UGOVOR O POSREDOVANJU

Zaključen dana _____.godine u Beogradu, između:

1) POSREDNIKA **Preduzeće "MARASOVIĆ NEKRETNINE" DOO BEOGRAD (VRAČAR)** iz Beograda, ul. Gospodara Vučića br. 21, PIB 114535796, MB 22036297 koga zastupa direktor Ana Marasović iz Beograda, upisano u Registar posrednika Srbije pod rednim brojem 1878

i

2) NALOGODAVCA _____ (_____) _____ iz Beograda,

ul. _____,

JMBG _____

Član I

Ovim Ugovorom obavezuje se posrednik **"MARASOVIĆ NEKRETNINE" d.o.o.**, da dovede u vezu sa nalogodavcem, lice koje bi sa njim pregovaralo o zaključenju Ugovora o zakupu nekretnine:

- nekretnina (stan/poslovni prostor/lokal/kuća/garaža...) _____
- u ul. _____ u Beogradu.
- površine _____ m²,
- na _____ spratu,
- na kat.parceli _____ KO_____

Iznos mesečne zakupnine za predmetnu nepokretnosti iznosi _____€ u dinarskoj protivvrednosti.

Nalogodavac je saglasan da posrednik može zaključiti ugovor o podposredovanju u smislu člana 29. Zakona o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti.

Član II

Posrednik **"MARASOVIĆ NEKRETNINE" d.o.o.** je dužan da sa pažnjom dobrog privrednika, traži priliku za zaključenje Ugovora, određenog u članu I ovog Ugovora i da ukaže na nju nalogodavcu.

Posrednik **"MARASOVIĆ NEKRETNINE" d.o.o.** je dužan da posreduje u pregovorima i da nastoji da dođe do zaključenja Ugovora, određenog u članu I ovog Ugovora.

Nalogodavac je upoznat i saglasan da posrednik oglašava predmetnu nepokretnost uz naznaku da je zakupac dužan da posredniku plati posredničku proviziju u istoj visini koja je ovim ugovorom određena za nalogodavca, odnosno: 50% od prve ugovorene mesečne zakupnine za zakup do 1 godine, 75% za zakup preko 1 do 4 godine i 100% za zakup preko 4 godine.

Član III

Nalogodavac se obavezuje da posredniku, odnosno **"MARASOVIĆ NEKRETNINE" d.o.o.** isplati ugovorenu posredničku proviziju u visini od: 50% od prve mesečne zakupnine za zakup u trajanju do 1 godine, 75% od prve mesečne zakupnine za zakup u trajanju preko 1 do 4 godine, 100% od prve mesečne zakupnine za zakup u trajanju preko 4 godine i više.

Član IV

Posrednik **"MARASOVIĆ NEKRETNINE" d.o.o.** stiče pravo na naknadu od nalogodavca, u momentu zaključenja Ugovora izmedju nalogodavca i trećeg lica.

UGOVORNE STRANE

POSREDNIK NALOGODAVAC

_____ _____

za "MARASOVIĆ NEKRETNINE" d.o.o.