

## **OBAVEŠTENJE o uslovima prikupljanja i obrade podataka o ličnosti**

U skladu sa odredbama člana 15. Zakona o zaštiti podataka o ličnosti ("Sl. glasnik RS", br. 97/2008, 104/2009 - dr. zakon, 68/2012 - odluka US i 107/2012 - dalje: ZZPL) KAĆA LAZAREVIĆ NEKRETNINE D.O.O. iz Beograda, ul.Gospodara Vučića br.21 MB 21044415, (dalje: Rukovalac podataka) i Ana Marasović PR Agencija za posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti Kaća Lazarević nekretnine Beograd, iz Beograda, ul. Gospodara Vučića br. 21, sprat 3, stan 10 PIB 111736057, MB 65628791 (dalje: Rukovalac podataka), pre otpočinjanja sa prikupljanjem i daljom obradom podataka o klijentima, ovim obaveštenjem upoznaje klijente, potencijalne klijente ili druga lica (u daljem tekstu: Klijent) sa sledećim:

### **1. Obrada podataka**

Rukovaoci podataka će da prikupljati i dalje obrađivati, (u smislu člana 3. stav 1. tačka 3) ZZPL, sledeće podatke o ličnosti Klijenata:

- a) ime srednje ime i prezime lica
- b) JMBG, dan mesec godinu i mesto rodjenja lica
- c) Adresu boravišta ili prebivališta lica- država, mesto, ulica, kućni broj,
- d) Broj i vrsta identifikacionog dokumenta (I.k., pasoš) naziv izdavaoca dokumenta, datum i mesto izdavanja dokumentacionog dokumenta i rok važenja
- e) kontakt telefon , e-mail adresa lica
- f) podatak o rezidentskom status lica u Republici Srbiji
- g) nekretnina u vlasništvu ili u zakupu,vrsta nekretnine,lokacija, površina i eventualni tereti .

### **2. Svrha prikupljanja i dalje obrade podataka**

Rukovaoci podataka će podatke o ličnosti iz tačke 1. ovog obaveštenja obrađivati isključivo u svrhu realizacije ugovora o posredovanju u prometu ili zakupu nekretnine, te proceni tržišne vrednosti nekretnina u postupku odobravanja kredita klijentima, te ih u druge svrhe neće koristiti.

### **3. Način korišćenja podataka**

Rukovaoci podataka će podatke o ličnosti iz tačke 1. ovog obaveštenja prikupljati prevashodno od lica na koje se podaci odnose, kod zaključenja i realizacije ugovora o posredovanju u prometu ili zakupu te angažovanju za procenu tržišne vrednosti nekretnina.

### **4. Korisnici podataka**

Korisnici podataka iz tačke 1. ovog obaveštenja biće, nakon pribavljanja punovažnog pristanka Klijenta na obradu navedenih podataka, potencijalni kupci odnosno prodavci

nekretnina, banke kreditori, javni beležnici, kao lica koja po prirodi svoje delatnosti moraju imati pristup ovim podacima te organi i lica kojima su Rukovaoci podataka dužni da dostave ove podatke.

## 5. Pravni osnov prikupljanja i dalje obrade podataka

Rukovaoci podataka će podatke o ličnosti iz tačke 1. ovog obaveštenja prikupljati od Klijenata, kao lica na koje se podaci odnose, na osnovu punovažnog pristanka Klijenata.

Nakon upoznavanja sa ovim obaveštenjem koje je istaknuto na sajtu Rukovalaca podataka [www.kacalazarevic.com](http://www.kacalazarevic.com). Klijent može dati pristanak da Rukovaoci podataka izvrše obradu podataka o ličnosti:

- u formi pisane izjave;
- usmeno, uz sačinjavanje zapisnika.

Pristanak se može dati lično ili preko punomoćnika, s tim da takvo punomoćje mora biti overeno od strane nadležnog organa.

Rukovaoci podataka će obavestiti Klijenta o izmeni, dopuni ili brisanju podataka bez odlaganja, a najkasnije u roku od 15 dana od dana izmene, dopune ili brisanja podataka.

## 6. Pravo na opoziv

Klijent koji je dao punovažan pristanak na obradu može svoj punovažan pristanak da opozove.

Punovažan opoziv lice može dati pismeno ili usmeno na zapisnik, u prostorijama Rukovalaca podataka, u Beogradu, u ulici Tomaša Ježa br.9.

Posle opoziva pristanka obrada podataka nije dozvoljena.

U slučaju opoziva, lice koje je dalo pristanak dužno je da Rukovaocima nadoknadi opravdane troškove i štetu, u skladu sa propisima koji uređuju odgovornost za štetu.

## 8. Prava lica u vezi sa obradom podataka

Klijent čije podatke Rukovalac podataka obrađuje ima pravo da podnese zahtev Rukovaocu podataka:

- da ga istinito i potpuno obavesti o obradi njegovih podataka u smislu odredbi člana 19. ZZPL;

- pravo na obaveštenje, uvid i/ili kopiju podataka koji se na njega odnose, kao i prava na osnovu izvršenog uvida u podatke (ispravku, dopunu, ažuriranje, brisanje podataka, kao i prekid i privremenu obustavu obrade).

Zahtev Rukovaocima podataka Klijent podnosi u prostorijama Rukovalaca podataka, u Beogradu, u ulici Tomaša Ježa br.9.

Pravo na brisanje podataka Klijent ima u slučaju da: svrha obrade nije jasno određena i/ili da je svrha obrade izmjenjena, a nisu ispunjeni uslovi za obradu za tu izmenjenu svrhu i/ili da je svrha obrade ostvarena, odnosno podaci više nisu potrebni za ostvarivanje svrhe; i/ili da je način obrade nedozvoljen; i/ili da podatak spada u broj i vrstu podataka čija je obrada nesrazmerna svrsi; i/ili da je podatak netačan, a ne može se putem ispravke zameniti tačnim; i/ili da je podatak obrađuje bez pristanka ili ovlašćenja zasnovanog na zakonu i u drugim slučajevima kada se obrada ne može vršiti u skladu sa odredbama Zakona.

## 9. Ograničenja prava Klijenta

Rukovaoci podataka nisu dužni da postupe po zahtevu Klijenta u sledećim slučajevima:

- ako Klijent traži obaveštenje o podacima koji se inače vode u javnim registarima ili su na drugi način dostupni javnosti;
- ako Klijent očigledno zloupotrebljava svoje pravo na obaveštenje, uvid i kopiju;
- ako su Rukovaoci podataka već upoznali Klijenta sa traženim podacima, a u međuvremenu se oni nisu promenili;
- kada je podatak u vezi sa poslovima sprečavanja pranja novca i finansiranja terorizma;
- ako bi postupanje po zahtevu onemogućilo Rukovaće podataka da vrši poslove iz svoje delatnosti;
- ako bi davanje obaveštenja ozbiljno ugrozilo radnje sprečavanja, otkrivanja, istrage i gonjenja za krivična dela ili važan privredni ili finansijski interes države;
- ako bi se obaveštenjem učinio dostupnim podatak za koji je propisano da se čuva kao tajna, a odavanjem bi mogle nastupiti teške posledice po interes zaštićen zakonom;
- ako bi davanje obaveštenja ozbiljno ugrozilo privatnost ili važan interes Klijenta ili drugog lica;

## 10. Nedozvoljena obrada podataka

Rukovaoci podataka neće vršiti obradu podataka ukoliko:

- 1) Klijent nije dao pristanak za obradu, odnosno ako se obrada vrši bez zakonskog ovlašćenja;
- 2) u svrhu različitu od one za koju je određena, bez obzira da li se vrši na osnovu pristanka Klijenta ili zakonskog ovlašćenja za obradu bez pristanka.
- 3) je način obrade nedozvoljen;

4) je podatak koji se obrađuje nepotreban ili nepodesan za ostvarenje svrhe obrade;

#### 11. Bezbednost podataka

Rukovaoci podataka će u smislu odredbi člana 47. ZZPL da na odgovarajući način zaštiti podatke o ličnosti iz tačke 1. ovog obaveštenja od zloupotreba, uništenja, gubitka, neovlašćenih promena ili pristupa, odnosno preduzeće sve neophodne tehničke, kadrovske i organizacione mere zaštite podataka, u skladu sa utvrđenim standardima i postupcima, a koje su potrebne da bi se podaci zaštitili od gubitka, uništenja, nedopuštenog pristupa, promene, objavljivanja i svake druge zloupotrebe, kao i da utvrde obavezu lica koja su zaposlena na obradi, da čuvaju tajnost podataka.

#### 11. Upoznavanje klijenata sa sadržinom obaveštenja

Klijent se upoznaje sa sadržinom ovog obaveštenja u prostorijama ili na sajtu Rukovalaca podataka i ima pravo da na svoj zahtev zadrži štampani primerak obaveštenja.

U Beogradu, dana 05.12.2019.godine

KAĆA LAZAREVIĆ NEKRETNINE DOO BEOGRAD

Ana Marasović PR Agencija za posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti Kaća Lazarević nekretnine Beograd, iz Beograda

